



Samhällsbyggnadsnämnd

<b>Plats och tid</b>	Rådhuset, KS-salen, Köping, kl 09.00 – 09.44	
<b>Beslutande</b>	Ola Saaw (M)	ordförande
	Annika Duån (S)	v ordförande
	Mattias Uhr (S)	ersättare
	Niklas Nordlund (S)	ledamot
	Hans Winberg (S)	ledamot
	Peter Vesper (S)	ersättare
	Agneta Sellholm (M)	ledamot
	Marie Ahlberg (V)	ledamot
	Lars-Axel Nordell (KD)	ledamot
	Martin Kättström(SD)	ersättare
	Sören Jakobsson (SD)	ersättare
<b>Övriga deltagande</b>	Gun Törnblad	samhällsbyggnadschef
	Angelica Sjölund	planarkitekt §§ 38-40
	Charlotte Bäckström	byggnadsinspektör § 41
	Christina Schyberg	ekolog §§ 42-43
	Karin Holmkvist-Larsson	sekreterare
	Angelica Strand	plankoordinator

**Justerare** Marie Ahlberg **Paragrafer** 38-47

**Justerings tid och plats** Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping 2020-06-02

**Underskrifter**

.....  
**Sekreterare** Karin Holmkvist Larsson

.....  
**Ordförande** Ola Saaw

.....  
**Justerande** Marie Ahlberg

**ANSLAGSBEVIS** Justeringen har tillkännagivits genom anslag

**Organ** Samhällsbyggnadsnämnd

**Sammanträdesdatum** 2020-05-28

**Datum för anslags uppsättande** 2020-06-03 **Datum för anslags nedtagande** 2020-06-25

**Förvaringsplats för protokollet** Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping

**Underskrift** .....  
 Karin Holmkvist Larsson



SBN § 38

### **Arbetsutskottets protokoll, anmälan**

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 7 maj 2020.

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen.

SBN § 39

SBN au § 38

Dnr 14/2006

### **Antagande av detaljplan för Hermod 11 med fler i Köping, Köpings kommun**

#### **Ärendets beredning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick ett förnyat uppdrag den 27 november 2018 av kommunstyrelsens arbetsutskott att upprätta ny detaljplan för fastigheten Hermod 11 i enlighet med plan- och bygglagen 2010:900. Syftet med detaljplanen är att bevara områdets karaktär och skydda de arkitektoniska egenskaperna som byggnaderna på Hermod 11 och byggnaden på Innerstaden 1:2 besitter med skydds-, och varsamhetsbestämmelser, samt att planlägga intilliggande byggnad på Innerstaden 1:2 som kvartersmark, och en del av marken på fastigheten Grönsiskan 35 som allmän plats. Detaljplanen ska möjliggöra för bostäder och olika slags verksamheter i byggnaderna.

Planförslaget har handlagts med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Planförslaget har varit utsänt för samråd mellan den 5 juni 2019 till den 15 juli 2019, och för granskning mellan den 2 december 2019 till den 23 december 2019 till berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar.

#### **Förvaltningens ståndpunkt**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bemött alla inkomna yttranden i ett granskningsutlåtande och bedömer att detaljplanen nu är redo för antagande.

#### **Beslutsunderlag**

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 24 april 2020.

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** anta detaljplan Hermod 11 m.fl. i Köping, Köpings kommun.



SBN § 40

SBN au § 39

Dnr 170/2019

## **Antagande av detaljplan för Ekbacken 2:3 m.fl. Kolsva, Köpings kommun.**

### **Ärendets beredning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 21 maj 2019 i uppdrag av Kommun-styrelsens arbetsutskott (Ks au § 145) att upprätta en ny detaljplan för Ekbacken 2:3 m.fl. i Kolsva, Köpings kommun. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för mer moderna bostäder inom fastigheten. Nya bostäder ska utformas med hänsyn till områdets småskalighet och dess karaktär när det gäller skala och gestaltning. Detaljplanen möjliggör också för att felaktiga fastighetsgränser och äldre plangränser runt fastigheten kan ändras och anpassas till rådande förhållanden.

Planförslaget har handlagts med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Planförslaget har varit utsänt för samråd mellan den 20 september 2019 till den 14 oktober 2019, och för granskning mellan den 4 februari till den 21 februari 2020 till berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar.

### **Förvaltningens ståndpunkt**

Ett granskningsutlåtande har upprättats och hör till planförslaget.

Samhällsbyggnadsförvaltningen finner att det finns en kvarstående anmärkning mot planförslaget gällande den tillåtna nockhöjden för byggnaderna som inte har kunnat tillgodoses. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planen är redo för antagande.

### **Beslutsunderlag**

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 24 april 2020.

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** anta detaljplan för Ekbacken 2:3 m.fl. Kolsva, Köpings kommun.

SBN § 41

SBN au § 40

Dnr 135/2020

## **X X 1:68 Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus och garage**

Åtgärden som ansökan avser är förhandsbesked om platsens lämplighet för avstyckning av en tomt för nybyggnation av ett enbostadshus samt garage.

Det aktuella området är beläget strax norr om Munktorps samhälle. Fastigheten X X 1:68 är en bebyggd jordbruksfastighet. Den planerade fastigheten är placerad i randzonen mellan åkermark och skog. Tillfart sker via befintlig enskild väg. Anslutning till det kommunala vattennätet planeras.



Inga särskilda ställningstaganden finns för området enligt översiktsplanen.

Riksintressen eller andra starka allmänna intressen berörs inte. Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse.

Den sökta åtgärden bedöms inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken och med den för området gällande översiktsplanen, samt att åtgärden kan antas uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen och 3 kap plan- och byggförordningen. Prövning av lämpligheten behöver inte ske genom detaljplan.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 24 april 2020.

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900)

**samt att** avgiften för positivt förhandsbesked är 7095 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Kommunikering 0–5 sakägare 1892 kronor Kungörelse av beslut i Post-, och Inrikes tidningen 267 kronor. Summa avgifter 9254 kronor.

Tidsfristen började löpa den 25 mars 2020 och beslut fattades den 28 maj 2020 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Faktura översändes separat.

SBN § 42

SBN au § 41

Dnr 2020.222/49

## Fastigheten X 4:4, strandskyddsdispens

Den 18 mars 2020 inkom företaget Mälarenergi Elnät AB, med ansökan om för att schakta på vardera sidan om och borra under Kølstaån för att flytta markförlagd kabel till annat läge. Som särskilt skäl anges att åtgärden utförs för att tillgodose ett allmänt intresse.

### Förvaltningens ståndpunkt

Förvaltningens bedömning är att åtgärden kan genomföras då den är förenlig med strandskyddets syften. Ett angeläget allmänt intresse tillgodoses också då elkabeln flyttas till en plats där den inte ligger i vägen för utbyggnaden av E18. På så sätt kan elförsörjningen till närmaste landsbygd bibehålls.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 3 april 2020.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § och 18 c § punkt 5 ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för att schakta på vardera sidan om och borra under Kölstaån för att flytta markförlagd kabel till annat läge,

**att** dispensen gäller under följande förutsättningar:

- Medgivande från berörd fastighetsägare måste inhämtas innan arbetet kan utföras.

**samt att** avgiften för strandskyddsdispens fastställs till 9 300 kronor.

*Strandskyddsdispensen upphör enligt miljöbalken 7 kap 18 h § att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.*

SBN § 43

SBN au § 42

Dnr 2020.223/49

**Fastigheten X 4:1 och X 2:1, strandskyddsdispens**

Den 19 mars 2020 inkom företaget Mälarenergi Elnät AB, med ansökan om för att schakta på vardera sidan om och borra under Bergabäcken för att flytta markförlagd kabel till annat läge. Som särskilt skäl anges att åtgärden utförs för att tillgodose ett allmänt intresse.

**Förvaltningens ståndpunkt**

Förvaltningens bedömning är att åtgärden kan genomföras då den är förenlig med strandskyddets syften. Ett angeläget allmänt intresse tillgodoses också då elkabeln flyttas till en plats där den inte ligger i vägen för utbyggnaden av E18. På så sätt kan elförsörjningen till närmaste landsbygd bibehålls.

**Beslutsunderlag**

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 2 april 2020.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § och 18 c § punkt 5 ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för att schakta på vardera sidan om och borra under Bergabäcken för att flytta markförlagd kabel till annat läge,

**att** dispensen gäller under följande förutsättningar:

- Medgivande från berörda fastighetsägare måste inhämtas innan arbetet kan utföras.

**samt att** avgiften för strandskyddsdispens fastställs till 9 300 kronor.

*Strandskyddsdispensen upphör enligt miljöbalken 7 kap 18 h § att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.*

SBN § 44

SBN au § 43

**Driftbudget uppföljning april 2020, samhällsbyggnadsnämnden/  
samhällsbyggnadsförvaltningen**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat driftbudgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämnden/samhällsbyggnadsförvaltningen för februari 2020.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** notera informationen.

SBN § 45

SBN au § 44

**Delegationsbeslut**

Föreligger förteckning över beslut som fattats i delegation av samhällsbyggnadsförvaltningen för tiden den 20 mars 2020 till den 24 april 2020.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** notera informationen

**samt att** listorna över delegationsbeslut framöver ej kommer att skickas med handlingarna utan finns att tillgå hos nämndsekreterare samt vid mötet.



SBN § 46

SBN au § 45

### Anmälan av handlingar

- Mail från boende i X X X X den 27 april, den 3 maj 2020 samt den 14 maj 2020.
- Dom från Nacka tingsrätt, Mark- och miljödomstolen den 12 maj 2020  
Mål nr X X-X överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut den 28 mars 2019 § X i ärende X/2016 Ändring av detaljplan för Dävö Berghagen i Köpings kommun. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena.
- Länsstyrelsens beslut den 12 maj 2020, dnr X-X-2020, överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut om förhandsbesked den 19 december 2019 § X, nybyggnad av enbostadshus X 2:8. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- Kontrollnytt – ett nyhetsbrev för livsmedelskontrollen i Sverige den 15 maj 2020, ”Livsmedelskontroll i Coronatider”.
- Ungdomsfullmäktige sammanträdesprotokoll från den 13 maj 2020.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

SBN § 47

### Övriga frågor

- Lars-Axel Nordell (KD) framförde frågor om Västra Sömsta och Skogsledens förlängning. Samhällsbyggnadschefen svarade på frågorna.
- Niklas Nordlund (S) framförde fråga om gödselplattan i Hallstahammars kommun. Miljöchefen bjuds in till nästa möte för att informera kring situationen om gödselplattan.